

# HANDLUNGSKONZEPT WOHNEN MARL



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## Integrierte Handlungskonzept Wohnen für die Stadt Marl

Die Stadt Marl gehört mit 87.000 Einwohnern als mittelgroße Stadt zum Kreis Recklinghausen und liegt im nördlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt hat im Jahr 2016 ein integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) beschlossen, in dem die Entwicklung der Stadtteile betrachtet wurde und dazu Zielstellungen für die künftige Entwicklung formuliert wurden. Die Überarbeitung des ISEK steht an und soll sich u. a. mit dem bisher nicht stark ausgeprägten Themenbereich Wohnen und seinen verschiedenen Facetten befassen. Die Grundlagen des 2011 erstellten Wohnungsmarktgutachtens sind durch die demografischen, wirtschaftlichen, gesellschaftlichen und städtebaulichen Entwicklungen inzwischen überholt.

Unser Auftrag: Analyse der qualitativen Wohnungs- und Wohnumfeldanforderungen der Bevölkerung sowie Prognose quantitativer Wohnraumbedarfe. Dabei soll aus dem Blickwinkel der Stadtentwicklung auch beleuchtet werden, wie die Bedienung der erkannten Bedarfe durch eine aktive Wohnungspolitik unterstützt werden kann. Es sind auch Fragen von Rückbau nicht mehr marktfähiger Immobilien sowie der schonende Umgang mit Baulandressourcen zu beantworten. Das Konzept soll in einem breiten Politik- und Expertendialog entstehen.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Grundlagenermittlung und Auswertung vorhandener Datenbestände
- Qualitative und quantitative Stärken-Schwächen-Analyse des

Wohnungsmarktes sowohl auf der Angebots- als auch Nachfrageseite nach Stadtteilen, bezogen auf Sinus-Milieus

- Bürger- und Akteursbeteiligung
- Darstellung und Bewertung der Erkenntnisse
- Beschreibung und Prognose der wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen bis zum Prognosehorizont 2030
- Entwurf der Entwicklungsziele differenziert nach Stadtteilen
- Empfehlungen zu Maßnahmen für die Zielerreichung orientiert an den Sinus-Milieus und unter der Berücksichtigung von Förderprogrammen
- Ergebnisbericht
- Strategische Beratung

---

## **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**