

# FLÄCHENPOTENZIAL- ANALYSE ENNIGERLOH



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## **Siedlungsflächenpotenzialanalysen Wohnen, Gewerbe und Industrie für die Stadt Ennigerloh**

### **LÖSUNG**

Ennigerloh ist eine kreisangehörige Stadt im Kreis Warendorf mit ungefähr 20.000 Einwohnern. Die Stadt Ennigerloh im Kreis Warendorf sieht sich vor der Herausforderung einer anhaltend große Flächennachfrage von Wohnbau- sowie Gewerbe- und Industrieflächen zu befriedigen, während gleichzeitig die Flächenreserven im Eigentum der Stadt weiter schwinden. Die Stadt beabsichtigt daher, ihre Liegenschaftspolitik strategisch neu aufzustellen. Dazu soll der Flächenbedarf sowie geeignete Flächenpotenziale differenziert für alle vier Ortsteile - Ennigerloh, Enniger, Ostfelden und Westkirchen - analysiert werden.

Unser Auftrag: Berechnung einer Wohnbauflächenbedarfs- sowie einer Gewerbeflächenbedarfsprognose für die vier Ortsteile. Durchführung einer gesamtstädtischen Flächenpotenzialanalyse für Wohnbau-, Gewerbe- und Industrieflächen. Übergabe eines qualifizierten Flächenpools in Form einer dynamischen und fortschreibungsfähigen Geodatenbank.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Durchführung einer Potenzialanalyse
- Erstellung einer Wohnbauflächenbedarfsprognose und einer Bedarfsdeckungsanalyse sowie einer Gewerbeflächenbedarfsprognose

- und einer Bedarfsdeckungsanalyse
- Übergabe einer georeferenzierten Flächendatenbank mit sämtlichen Flächen und Flächeninformationen sowie einer excelbasierten Flächendatenbank
- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**