

# FLÄCHENFINDER GEWERBE WUPPERTAL



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## Siedlungsflächenpotenzialanalyse Gewerbe und Industrie für die Stadt Wuppertal

Die Stadt Wuppertal ist eine Großstadt mit rund 354.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen. Im Jahr 2019 haben wir im Auftrag der Stadt Wuppertal das Projekt "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" bearbeitet. Mit dem Projekt wurden neue Wohnbauflächenpotenziale im Stadtgebiet identifiziert.

Unser Auftrag: Unter Anwendung derselben Systematik und einem von der Wirtschaftsförderung Wuppertal bereitgestellten Geodatenatz sollen neue Gewerbe- und Industrieflächenpotenziale identifiziert werden.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Durchführung einer Potenzial- und Restriktionsanalyse unter Anwendung der abgestimmten Such- und Bewertungskriterien für Gewerbe- und Industrieflächen in Form einer standardisierten Flächenanalyse
- Ableitung einer gesamtstädtischen Darstellung von Such- und Eignungsräumen für Gewerbe- und Industrieflächen differenziert nach Art und Umfang der erfassten Restriktions- und Eignungsfaktoren
- Ergänzende Durchführung einer Potenzial- und Restriktionsanalyse im planungsrechtlichen Innenbereich unter Anwendung der abgestimmten Such- und Bewertungskriterien für Gewerbe- und Industrieflächen anhand der Flurstücke bzw. Baublöcke und deren Realnutzu

- Datenaufbereitung und -übergabe mit vollen Nutzungsrechten in Form von Geodatenlayern für die erfassten Gewerbe- und Industrieflächenpotenziale
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**