

# SIEDLUNGSSTRUKTUR- KONZEPT PFUNGSTADT



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## **Strategiekonzept zur bedarfsgerechten und planungsrechtlich gesicherten Herleitung geeigneter Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe**

Die Stadt Pfungstadt hat über 25.000 Einwohner und liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Pfungstadt zeigt Defizite bei der nachvollziehbaren Begründung der Flächenauswahl für neue Wohn- und Gewerbeflächen. Der Entwurf zum Flächennutzungsplan muss in seinen Flächenaussagen überprüft und gegebenenfalls angepasst werden.

Unser Auftrag: Ermittlung aktueller Flächenbedarfe anhand aktuellster Kenndaten. Analyse der Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe sowie Überprüfung der Flächenvorschläge im Entwurf des Flächennutzungsplanes. Strategieempfehlungen zur zukünftigen Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung mit Folgenbetrachtung für verschiedene Baulandaktivierungsstrategien.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Wohnbauflächen- und Gewerbeflächenbedarfsprognose
- Restriktionsanalyse Wohnen und Gewerbe mit dem SSR Flächenfinder
- Alternativendiskussion zur Flächeninanspruchnahme anhand übergeordneter Ziele

- Folgenbetrachtung mit dem SSR Baulandplaner
  - Qualifizierung der Flächenauswahl und der Begründung zum Flächennutzungsplan
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**