

# INNENENTWICKLUNGS- KONZEPT WUPPERTAL



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

**Kooperation:** RHA Reicher Haase Assoziierte GmbH

## **Ermittlung der quantitativen Potenziale für Wohnungsbau im Siedlungsbestand unter Berücksichtigung städtebaulicher Zielsetzungen und einer gesamtstädtischen Nachverdichtungsstrategie für die Stadt Wuppertal**

Die Stadt Wuppertal ist eine Großstadt mit rund 354.000 Einwohnern. Im städtischen Flächenmonitoring werden nur Einzelflächen größer 2.000 m<sup>2</sup> erfasst. Ein großer Teil der Neubautätigkeit findet aus Erfahrung der Stadtverwaltung Wuppertal jedoch auf kleinen Flächen innerhalb des Siedlungsgefüges (Baulücken, Nachverdichtungen etc.) statt. Insgesamt liegt der Anteil bei rund 50% des Gesamtvolumens an neuen Wohneinheiten. Zahlreiche ausgewiesene Wohnbauflächen sind aufgrund von Hemmnissen (z. B. nicht mitwirkungsbereite Privateigentümer) nicht bzw. nur eingeschränkt tatsächlich zu aktivieren. Somit besteht kurz-/mittelfristig weniger ein Defizit an planerischen Wohnbauflächenreserven, sondern ein Problem der Flächenaktivierung.

Unser Auftrag: Belastbare Analyse der Innentwicklungspotenziale. Marktgerechte Typisierung und Differenzierung der Innentwicklungspotenziale unter anderem anhand der Flächengröße, der Erschließung sowie der baulichen Gesamtsituation.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Erfassung von Innentwicklungspotenzialen mit dem SSR Flächenfinder
- Marktgerechte Typisierung der Innentwicklungspotenziale
- Qualifizierung der Innentwicklungspotenziale durch Verwaltungsabstimmung

- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**