

# MASTERPLAN KRAFTWERK- STANDORT VOERDE



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## Masterplan und Prozessberatung zur Entwicklung eines ehemaligen Kraftwerkstandortes in Voerde

Im Frühjahr 2017 wurde das Kohlekraftwerk in Voerde nach über 40-jähriger Nutzung still gelegt. Der Kraftwerkstandort liegt am Rhein, ist trimodal angebunden und hochwasserfrei. Die baulichen Betriebsteile des Kraftwerks und seine Infrastruktur sind noch vorhanden. Es besteht Konsens zwischen den Eigentümern RWE und STEAG sowie der Stadt Voerde darüber, dass eine gemeinsam getragene Nachnutzungsstrategie für den Kraftwerksstandort erarbeitet und umgesetzt werden soll. Ziel sind attraktive, innovative und wertschöpfende Lösungen.

Unser Auftrag: Projektconsulting in einem strukturierten Prozess im Sinne einer Planung der Planung. Erstellung eines Rahmenplans, der Leitplanken und Prioritäten der räumlichen Nachnutzungsstrategie darstellt. Entwicklung eines Prozess- und Organisationsmodells, das im Sinne einer Arbeits- und Zeitplanung darstellt, wie der weitere Planungs- und Umsetzungsprozess aussehen sollte.

### ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Analyse der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Analyse der Entwicklungsinteressen der Eigentümer
- Entwicklung städtebaulicher Leitideen und Leitplanken

- Ausarbeitung von Entwicklungsvisionen in Varianten
- Vorschlag für eine Prozess- und Organisationsstruktur
- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**