

# MASTERPLAN "INNOVATIONS- SCHMIEDE OESTERTAL"



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung,  
Raum- und Standortanalysen

## **Masterplan "Leben, Wohnen, Arbeiten an der Oester" zur Revitalisierung einer Gewerbebranche und als Wettbewerbsbeitrag zur Teilnahme am Wettbewerb Regio.NRW**

Die Stadt Plettenberg hat rund 25.000 Einwohner und liegt im Westen des Sauerlands im Märkischen Kreis zwischen dem Lennegebirge im Norden und dem Ebbegebirge im Süden. Plettenberg ist wirtschaftlich stark vom produzierenden Gewerbe geprägt. Dessen Flächenbedarf z.B. für Betriebserweiterungen lässt sich angesichts der topografisch bedingten engen Nachbarschaft von Wohn- und Arbeitsstätten nur schwer befriedigen. Im Bereich des Gewerbeparks Oester ergeben sich neue Entwicklungsperspektiven auf demnächst frei werdenden Flächen metallverarbeitender Betriebe. Es bietet sich an, mit einem Masterplan für dieses Gewerbegebiet an das vorhandene Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für die Innenstadt von Plettenberg anzuknüpfen. In Verbindung mit dem ebenfalls vorliegenden Gewerbe- und Industrieflächenkonzept für den Märkischen Kreis ergeben sich die Rahmenbedingungen für strukturelle Entwicklungsmaßnahmen im Oestertal.

Unser Auftrag: Rahmenbedingungen, Entwicklungstrends und funktionale Zukunftsperspektiven des Gewerbebestands Plettenberg und des Oestertals analysieren. Entwicklung einer Standortvision und passender Entwicklungsziele. Ableitung notwendiger Planungsschritte und Maßnahmen zur Standortentwicklung. In kurzer Bearbeitungszeit Erstellung eines Wettbewerbsbeitrags zum Wettbewerb Regio.NRW.

**ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Analyse von Rahmenbedingungen und Trends der Gewerbeflächenentwicklung
  - Vergleichende Bewertung von Wirtschaftsstandort und Wirtschaftsflächen in Plettenberg
  - Räumlich-funktionale Analyse
  - Zusammenfassende Bestandsbewertung und Handlungsbedarf
  - Entwicklungsziele und -leitlinien sowie Erstellung von Entwicklungsvarianten
  - Entwicklungskonzept: Innovationsschmiede Oestertal
  - Dialogverfahren mit Expertenwerkstätten und Expertengesprächen
  - Strategische Beratung
- 

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**