

# SSR STANDORTCHECK



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## Frühzeitige Risikobewertung in der Projektentwicklung

Eine Projektentwicklung, die auf Basis unzureichender Informationen zu planungsrechtlichen Nutzungs- und Aktivierungsrisiken eines Standorts erfolgt, kann zu langwierigen und kostenintensiven Planungsverfahren führen. Daher sollte vor der Standortentscheidung eine umfassende Risikobewertung erfolgen.

## LÖSUNG

Deshalb haben wir den SSR Standortcheck entwickelt. Mit diesem Werkzeug bieten wir Ihnen die Bewertung zentraler Risikofaktoren einer Standortentwicklung in einer sehr frühen Phase der Projektentwicklung. Mit dem Standortcheck betrachten wir Themen der Bedarfsplanung sowie vorliegende Informationen zu Lagegunst, Ausnutzbarkeit und planungsrechtlichen Anforderungen. Durch den Abgleich mit der lokalen und regionalen Konkurrenzsituation erhalten sie eine aussagekräftige Grundlage zur Standortentscheidung. Die Ergebnisse übersetzen wir auf Wunsch in Standortskizzen, die realistische Bebauungs- und Nutzungsszenarien visualisieren und damit wichtige wirtschaftliche Kennziffern liefern.

## **ERFOLG**

Durch die Nutzung vorhandener Daten sowie unserem Know-how in Stadtplanung, Städtebau und Projektentwicklung bieten wir Ihnen mit dem SSR Standortcheck eine schnelle und fundierte Einschätzung der Chancen und Risiken einer Projektentwicklung. Mit den Ergebnissen können Sie Ihre Entwicklungsstrategie optimal an die tatsächlichen Herausforderungen anpassen.

---

## **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**