

# QUARTIERSENTWICKLUNG DÜSSELDORF



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung, Raum- und Standortanalysen

**Kooperation:** BJP | Bläser Jansen Partner GbR

## **Erstellung eines Rahmenkonzeptes für die gesamtstädtische Quartiersentwicklung in Düsseldorf mit Analyse, Konzeption und Prozessbegleitung**

Die Stadt Düsseldorf beabsichtigte die Ausweitung und Optimierung der Quartiersentwicklung. Hierzu hat die Stadt SSR beauftragt, um ein Rahmenkonzept ZUKUNFT QUARTIER.DÜSSELDORF zu erstellen, das in enger Zusammenarbeit mit Stadtverwaltung und lokalen Akteuren entstehen sollte. Mit dem Rahmenkonzept sollte eine praxistaugliche Systematik entwickelt und durchgeführt werden, die stadtweit mögliche Quartiere sowohl räumlich als auch inhaltlich als Handlungsräume der Stadt- und Quartierserneuerung identifiziert. Darauf aufbauend sollten konzeptionelle Entwicklungsideen für zwei Projekte entstehen sowie Vertiefungsempfehlungen und Zugänge zu möglichen Förderprogrammen auf Landes-, Bundes- und EU-Ebene dargestellt werden.

## **LÖSUNG**

Neben der Identifizierung von konkreten Handlungsräumen der Stadt- und Quartierserneuerung sollte das Rahmenkonzept eine Optimierung der akteurs- und trägerübergreifenden Zusammenarbeit in der Stadt- und Quartierserneuerung enthalten. Bestehende Kooperationsformen sollten ausgewertet und Vorschläge zur Weiterentwicklung abgeleitet werden. Erste Maßnahmen zur Verbesserung sollten im Projektverlauf in die Umsetzung gebracht werden.

Im Ergebnis entsanden drei Kernprodukte: GIS-basierter Quartiersatlas, der quantifizierbare Leitindikatoren mit Expertenwissen und Planungen zusammenführt und Beobachtungsräume, Betrachtungsräume sowie Handlungsräume der Quartiersentwicklung nach einem ressortübergreifenden Bewertungsansatz ermittelt. Aussagekräftige Quartierssteckbriefe, die neben zentralen Leitindikatoren auch Expertenwissen und Vor-Ort-Eindrücke enthalten und

Handlungsschwerpunkte beschreiben. Vorschlag für die zukünftige Prozessorganisation und die quartiersbezogene ressort- und fachübergreifende Praxis von Verwaltung und freien Trägern. Die Leistungsanforderungen umfassten vielschichtige Aufgaben und erforderten in jeder Leistungskomponente neben analytischen Kompetenzen und Dialogkompetenz sowie Kreativität auch einen fundierten Erfahrungshintergrund. Hierzu hat SSR eine Verknüpfung von quantitativen und qualitativen Analysemethoden, zielgerichtete Dialogformate, eine konzeptionell-städtebaulichen Denkweise sowie prozessorganisatorische Erfahrungen eingebracht.

## **ERFOLG**

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Projekt? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf: Wir stellen Ihnen dieses Projekt dann gern in einem persönlichen Gespräch vor.

---

## **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**