

# ENTWICKLUNGSSTUDIE HAGEN-HASPE



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## Entwicklungsstudie für die Ladenpassage und den Wohnungsstandort im Zentrum von Hagen-Haspe

Haspe ist ein Stadtteil der kreisfreien Großstadt Hagen im östlichen Ruhrgebiet und hat rund 30.000 Einwohner. Die Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft Hagen e.G (GWG) verfügt über einen großen Wohn- und Geschäftsimmobiliensbestand im Stadtteil Hagen-Haspe. Vor allem das Stadtteilzentrum weist allerdings vielfältige Problemlagen auf. Hierzu gehören leerstehende Ladenlokale, eine teils modernisierungs- und sanierungsbedürftige Bausubstanz sowie gestalterische und funktionale Defizite im öffentlichen Raum. Der Einzelhandels- und Dienstleistungskomplex (Ladenpassage) mit rund 11.200 m<sup>2</sup> befindet sich derzeit im durch die GWG strategisch herbeigeführten Leerstand.

Unser Auftrag: Erarbeitung einer Entwicklungsstudie auf kleinteiliger Ebene für den Einzelhandels- und Dienstleistungskomplex der GWG und auf Ebene des Stadtteilzentrums.

### ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Struktur- und Funktionsanalyse der Gebäude sowie des Gebäudeumfelds
- Erarbeitung und Vergleich von drei Entwicklungsszenarien für den Handels- und Dienstleistungskomplex
- Entwurf einer Handlungsstrategie: Meilensteine und erste Umsetzungsschritte

- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**