

# LEANKOM SUNDERN



**Arbeitsfeld(er):** Bevölkerungs- und  
Bedarfsprognosen

**Kooperation:** nts Ingenieurgesellschaft mbH

## **Kosten-Nutzen-Analyse der Siedlungsentwicklung im Rahmen des FNP-Aufstellungsverfahrens für die Stadt Sundern**

Sundern (Sauerland) ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Hochsauerlandkreis. Sie hat knapp 28.000 Einwohner. Die Stadt Sundern beginnt mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans. Das Themenfeld "Kosten und Nutzen der Siedlungsentwicklung" hat in jüngster Zeit aufgrund der anhaltenden Finanznot der öffentlichen Hand und der Diskussion um die Folgen des demografischen Wandels an Bedeutung gewonnen. Es hat sich vielfach gezeigt, dass ein unkontrolliertes Siedlungsflächenwachstum für Kommunen - ob wachsend, stagnierend oder schrumpfend - schnell zu erheblichen und dauerhaften Folgekosten führen kann.

Unser Auftrag: Strategische Analyse und Bewertung fiskalischer Effekte der Wohnbauflächenpotenziale in der Stadt Sundern mittels der Software LEANKom.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Kleinräumige Bevölkerungsprognose
- Analyse der Wohnbaulandentwicklung
- Übergabe des Baulandkalkulationsmodells
- Durchführung und Moderation von Workshops
- Berechnung ausgewählter Flächennutzungsstrategien
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**