

# WOHNQUARTIERE IM WANDEL GÜTERSLOH



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung  
**Kooperation:** Kroos & Schlemper

## Strategien für Einfamilienhausquartiere im Generationswechsel

Gütersloh ist eine Großstadt in Nordrhein-Westfalen. Sie hat den Status einer großen kreisangehörigen Stadt mit über 100.000 Einwohnern. Auf Grundlage des Handlungsleitfadens Wohnen wurden zentrale Herausforderungen und Handlungsansätze für den Güterslohern Wohnungsmarkt herausgearbeitet. Im Handlungsleitfaden wird die zunehmende Bedeutung der Bestandsimmobilien thematisiert. Dabei kristallisieren sich verdichtete Reihenhausgebiete und Wohngebiete von Anfang der 70er Jahre heraus, die besonders betroffen sind.

Unser Auftrag: Beleuchtung von Entwicklungsperspektiven und -gefahren sowie (kommunalen) Handlungserfordernissen für ausgewählte Quartiere in Form einer beispielhaften Untersuchung.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Stresstest Wohnungsbestand
- Typisierung und Einordnung in den lokalen Nachfrage- und Angebotsmarkt
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Strukturierung der städtebaulichen Qualitäten und Anpassungsnotwendigkeiten an Gebäuden und Wohnumfeld
- Handlungskonzept Aufgabenbereich Kommune
- Entwicklung erster Musterlösungen zur städtebaulichen Weiterentwicklung ausgewählter Quartiere

- Analyse der Kosten von Umbaumaßnahmen in Varianten
  - Vorschläge zur Anpassung der Satzungen sowie zum Umsetzungsprozess
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**