

# ISEK PLETTENBERG



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt von Plettenberg**

Die Stadt Plettenberg hat rund 25.000 Einwohner und liegt im Westen des Sauerlands im Märkischen Kreis zwischen dem Lennegebirge im Norden und dem Ebbegebirge im Süden. Die Innenstadt von Plettenberg ist zunehmend mit den Auswirkungen des Strukturwandels konfrontiert: Leerstände und Trading-Down-Effekte im Einzelhandelsbesatz sowie allgemeiner Modernisierungsrückstand einzelner Gebäude und vieler öffentlicher Räume. Die Organisation des ruhenden und fließenden Verkehrs in der Innenstadt wird von verschiedenen Akteursgruppen kontrovers diskutiert. Eine funktionierende Innenstadt ist auch für den Wirtschafts- und Wohnstandort Plettenberg ein wichtiger Standortfaktor.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Ziel- und Leitbildentwicklung
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Handlungs- und Umsetzungskonzept mit Prioritäten und Maßnahmenbeschreibungen
- Dialogverfahren mit Steuerungskreis, Fachbeirat, Zukunftsmarkt und Bürgerforum
- Internetauftritt mit SSR Wikimap
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**