

# GEMEINDEENTWICKLUNGS- KONZEPT ALTENBERGE



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung  
**Kooperation:** Stadt + Handel

## Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) 2030 für die Gemeinde Altenberge

Altenberge ist eine Gemeinde mit rund 10.000 Einwohnern und liegt im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen. Die positive Entwicklung der Gemeinde Altenberge in den zurückliegenden Jahrzehnten zeigt sich unter anderem in einem Bevölkerungswachstum, das deutlich über dem Landes- und Kreisdurchschnitt liegt. Speziell für die Ortsmitte ergeben sich insofern Herausforderungen, als die demografische Entwicklung sowie die strukturellen Veränderungen im Einzelhandel eine Anpassung der Infrastrukturangebote erforderlich machen.

### ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und demografische Analyse
- Kleinräumige Bevölkerungsprognose und Ermittlung der räumlichen Verteilung der Haushalte im Generationenwechsel
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Leitbild und Zukunftsthemenentwicklung
- Strukturplan und Handlungskonzept
- Leit- und Impulsprojekte mit Prioritätensetzung und Aufwandsabschätzung
- Dialogverfahren mit Zukunftsmärkten, Planungsspaziergängen, leitfadengestützte Interviews, Fachbeirat
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**