

ISEK WÜRZBURG-VERSACH



Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den Stadtteil Würzburg-Versbach

Würzburg ist eine kreisfreie Großstadt mit rund 130.000 Einwohnern des Bezirks Unterfranken in Bayern. Der Stadtteil Versbach befindet sich am nördlichen Stadtrand von Würzburg und ist von landwirtschaftlichen Flächen und Wald umgeben. Die Siedlungsstruktur ist kleinteilig, teilweise dörflich geprägt. Das attraktive Wohnumfeld, die stabile Sozialstruktur und die Nähe zu den Unikliniken haben Versbach zu einem beliebten Wohnstandort werden lassen. Die Versorgungsinfrastruktur des Stadtteils hat mit dem daraus resultierenden Bevölkerungszuwachs jedoch nicht mitgehalten, sodass insbesondere im Bereich der Nahversorgung und der ÖPNV-Erreichbarkeit Defizite festzustellen sind.

Unser Auftrag: Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts im dialogorientierten Prozess für die zukunftsorientierte Entwicklung des Wohnstandortes Versbach mit besonderem Augenmerk auf die Identifizierung von kurz- und mittelfristig aus vorhandenen Haushaltsmitteln realisierbaren Maßnahmen und das Aufzeigen von möglichen Umsetzungspartnerschaften mit privaten Akteuren, ohne die Förderperspektive aus dem Blick zu verlieren.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Ziel- und Leitbildentwicklung

- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Durchführungskonzept
- Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan
- Dialogverfahren mit Verwaltungsrunden, Bürgerbeirat, Stadtteilwerkstatt sowie Zukunfts- und Projektmarkt
- Internetauftritt mit SSR Wikimap
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0

F: 0231.396943.29

E: kontakt@ssr-dortmund.de

www.ssr-stadtentwicklung.de