

# GIS-ANALYSEN WOLFSBURG



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## **Haushalte und Wohnungstypen im Generationenwechsel und integrierte Bewertung der Wohnlagen in der Stadt Wolfsburg**

Wolfsburg ist eine kreisfreie Großstadt im Osten des Landes Niedersachsen und hat rund 124.000 Einwohner. Die Stadt Wolfsburg wächst und steht daher vor der Herausforderung, die steigenden Bedarfe auf dem Wohnungsmarkt zu bedienen. Der Wohnungsbestand gewinnt immer mehr an Bedeutung für die Funktion kommunaler Wohnungsmärkte. Daher möchte die Stadt frühzeitig auf absehbare Veränderungen im Bestand reagieren können und die Perspektiven der Wohnungsbestände sowie Wohnbaupotenziale genauer beleuchten.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Identifizierung und Verortung von Haushalten im Generationenwechsel
- "Stresstest" Wohnungsbestand
- Vorausberechnung des Generationenwechsels ausgewählter Wohnungstypen
- Zielgruppenspezifische integrierte Lagebewertung
- Portfolioanalyse des Wohngebäudebestands
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**