

# STADTENTWICKLUNGS- KONZEPT HILDEN



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## **Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Hilden, insbesondere Erarbeitung einer kommunalen Handlungsstrategie zur kleinräumigen Wohnbaulandentwicklung**

Die Stadt Hilden liegt im Land Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Mettmann im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie hat über 55.000 Einwohner. Die kreisangehörige Stadt Hilden profitiert aufgrund ihrer unmittelbaren Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Düsseldorf von erheblichen Wanderungsgewinnen aus der Region. Nach bisherigen Bevölkerungsprognosen bestehen für die Stadt deshalb mittelfristig zwar keine Schrumpfungstendenzen, auf die sich die Planung einstellen müsste. Dennoch stellt der von Wanderungsgewinnen überlagerte demografische Wandel auch Hilden vor planerische Herausforderungen.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Demografieanalyse
- Risikoanalyse für den Wohnungsbestand
- Kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung unter Berücksichtigung verschiedener Entwicklungsstrategien
- Standortscharfe Infrastrukturnachfrageprognose
- Kosten-Nutzen-Analyse der Wohnbauflächenpotenziale
- Quantitative und qualitative Standortbewertung der Wohnbauflächen anhand verschiedener Zielgruppen

- Städtebauliche Nutzungskonzepte
  - Strategieempfehlung für die Stadtentwicklung
  - Erstellung eines Monitoringtools für die Bevölkerungsentwicklung
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**